

**SANIERUNG UND ERWEITERUNG
FREIBAD + HALLENBAD BOPPARD
Kostenschätzung DIN 276**

Grundlage: Konzeptplanung vom 19.05.2006 - Variante IV -
Freibad, Hallenbad, Saunaerweiterung



Bestand - Freibad Wasserfläche: 1200 m²
Bestand - Hallenbad Umbauter Raum: ca. 14.000,00 m³

Erweiterung Sauna / Wellness / Wintergarten

Überbaute Fläche: 1000,00 m²

Nutzfläche : ca. 1600 m²

Umbauter Raum: ca. 8000,00 m³

**Gegenüberstellung
Neubau**

Hallen- u. Freibad Vari I

100	Grundstück	0,00		
200	Erschließung	0,00		
300	Bauwerk			
	- Umbauter Raum 8000 m ³ * 350,00 €	2.800.000,00 €		
	<i>Besondere Baukonstruktionen</i>			
	- Abriss altes Umkleidehaus	50.000,00 €		
	- Holzterrassen 100 m ² * 300,00 €	30.000,00 €		
	<i>Besondere Einrichtungen</i>			
	- Sauna/Wellness/Sole Saunen/Dampfbäder/Wellnesseinrichtung	300.000,00 €		
	- Themenanlagen/Aussenbereich Finnische Aussensauna	100.000,00 €	3.280.000,00 €	4.348.000,00 €
	- Neubau Umkleidehaus im Freibad			
400	Technische Ausrüstung			
	- Haustechnische Gewerke	900.000,00 €	900.000,00 €	1.900.000,00 €
500	Aussenanlage			
	<i>Baukonstruktionen</i>			
	- Befestigte Flächen	100.000,00 €		
	- Stützmauern	50.000,00 €		
	<i>Geländeflächen</i>			
	- Pflanzflächen, Einfriedung	60.000,00 €	210.000,00 €	440.000,00 €
600	Ausstattung			
	- Küchen-/Thekenanlagen	150.000,00 €		
	- Sonstige Einrichtungen	50.000,00 €	200.000,00 €	170.000,00 €
700	Nebenkosten	ca.	826.200,00 €	1.043.700,00 €
	Baukosten -netto-		5.416.200,00 €	8.001.700,00 €
	Baukosten Variante		13.417.900,00 €	
			10.077.200,00 €	ohne Freibadumkleide einschl.NK
			+ 3.340.700,00 €	

Neubau Hallenbad + Freibad