



**boppard**  
am Rhein auf der Höhe

## **NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung: Stadtrat**

**TERMIN:**

**22.09.2008, 18.00 Uhr**

**ORT:**

**Sitzungssaal des  
Alten Rathauses in Boppard**

**Anwesend:**

**- Vorsitzender -**

Dr. Bersch, Walter (Bürgermeister)

**- Beigeordneter -**

Hicke, Friedrich (Erster Beigeordneter)  
Krautkrämer, Heinz

**- Mitglieder -**

Brager, Klaus-Georg  
Brockamp, Wolfgang  
Dr. Bengart, Heinz  
Frauenberger, Bernhard  
Gipp, Peter  
Dr. Hermann, Helmut  
Höffling, Ludwig  
Hohenbild, Oswin  
Karbach, Hans-Josef  
Klinkhammer, Heinz  
Möcklinghoff, Reimund  
Dr. Mohr, Jürgen  
Müller, Willi  
Neuser, Niko  
Nick, Werner  
Noe, Hermann  
Perll, August  
Schneider, Jürgen  
Schneider, Ruth  
Spitz, Wolfgang  
Staadon-Weber, Edith  
Strömman, Gisela

- ab TOP 4 -

Strömann, Martin  
Treichel, Werner  
Uhrmacher, Manfred  
Vogt, Herbert

**- Es fehlen -**

Brockamp, Joachim  
Decker, Silke  
Kahl, Volker  
Kessler, Ernst  
Meinung, Adolf  
Roos, Heinz

**- Ortsvorsteher -**

Hassbach, Horst-Peter  
Müller, Günter  
Riegel, Reinhold  
Schäfer, Wilfried

**- Verwaltung -**

Schön, Bruno  
Strieder, Udo

**- Protokollführer -**

Korneli, Peter

**Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 19.50 Uhr**

## **T A G E S O R D N U N G**

**- Öffentlicher Teil -**

1. Bebauungsplan „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Nachbargemeinden und des Behördenanhörverfahrens
  - b) Beschlussfassung über die Durchführung des Offenlegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB
2. 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard;  
Änderung des Vorentwurfes zur Entwicklung eines CO<sub>2</sub>-neutralen Erschließungskonzeptes
3. Finanzielle Auswirkungen der nach 1997 geschaffenen Bebauungspläne und realisierten Baugebiete

4. Sanierung und Erweiterung des Hallen- und Freibades in Boppard;  
Finanzierung weiterer Planungskosten
5. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 11.09.2008 betreffend Vergabe eines Planungsauftrages für die Umgestaltung der mittleren Einfahrt, und zwar von der Einmündung „B 9 bis zum Mauselloch“
6. Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 11.09.2008 betreffend Umgestaltung DB Haltepunkt Bad Salzig
7. Mitteilungen

**- Nichtöffentlicher Teil -**

8. Mitteilungen

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

**- Öffentlicher Teil -**

1. **Bebauungsplan „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard;**
  - a) **Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Nachbargemeinden und des Behördenanhörverfahrens**
  - b) **Beschlussfassung über die Durchführung des Offenlegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Das Mitglied Perll nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befindet sich währenddessen im Zuhörerraum.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen:

- a) Den -nur dem Protokollbuch beigefügten- Stellungnahmen und den Beschlussvorschlägen zu den Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Beteiligung der Nachbargemeinden und des Behördenanhörverfahrens wird zugestimmt.
- b) Die Durchführung des Offenlegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

StR 22.09.2008

2. **4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard;**

## **Änderung des Vorentwurfes zur Entwicklung eines CO<sub>2</sub>-neutralen Erschließungskonzeptes**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

In Auswertung des ergänzenden Stadtratbeschlusses vom 28.04.2008 werden folgende „Rahmenfestsetzungen“ beschlossen, die als Ergebnis der Expertenanhörung vom 05.08.2008 als Vorgabe in die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes bzw. in einen Kaufvertrag eingearbeitet werden:

1. Die Bindung von CO<sub>2</sub> erfolgt vorrangig durch den Einsatz von natürlichen Baustoffen und -materialien, wobei als Grundbaustoff zunächst zertifiziertes Holz nach den Naturlandkriterien mit all seinen natürlichen Eigenschaften angeführt wird.
2. Als Mindeststandard ist der sog. „Passivhaus-Standard“ (2,5 l Heizöl/qm Wohnfläche/Jahr) vorgegeben. Die benötigte Restenergie ist durch regenerative Energiequellen abzudecken.
3. Auf dem Grundstück sind Zisternen mit mind. 5 m<sup>3</sup> Speichervermögen für Brauchwasserzwecke vorzuhalten.

StR 22.09.2008

### **3. Finanzielle Auswirkungen der nach 1997 geschaffenen Bebauungspläne und realisierten Baugebiete**

Der Stadtrat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen:

Der Bericht über die finanziellen Auswirkungen der nach 1997 geschaffenen Bebauungspläne bzw. realisierten Baugebiete wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende erklärt die Bereitschaft, die im Rechnungsprüfungsausschuss vertieft zu erörtern.

StR 22.09.2008

### **4. Sanierung und Erweiterung des Hallen- und Freibades in Boppard; Finanzierung weiterer Planungskosten**

Es liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

„Der Finanzierung weiterer außerplanmäßiger Planungskosten für Statik, Vermessung, Baugrund, Bachrenaturierung usw. in Höhe von 340.000 € wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, für 2009 Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 625.000 € einzugehen.“

Dem Antrag des Mitgliedes Höffling, über den Beschlussvorschlag getrennt abzustimmen, wird einstimmig entsprochen.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 20 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 5 Enthaltungen:

Der Finanzierung weiterer außerplanmäßiger Planungskosten für Statik, Vermessung, Baugrund, Bachrenaturierung usw. in Höhe von 340.000 € wird zugestimmt.

Der Ermächtigung an die Verwaltung, für 2009 Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 625.000 € einzugehen, wird mehrheitlich mit 16 Nein-Stimmen bei 10 Ja-Stimmen nicht entsprochen.

StR 22.09.2008

**5. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 11.09.2008 betreffend Vergabe eines Planungsauftrages für die Umgestaltung der mittleren Einfahrt, und zwar von der Einmündung „B 9 bis zum Mauselloch“**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Die Verwaltung wird ermächtigt, einen Planungsauftrag für die ersten drei Leistungsphasen (Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung) nach der HOAI zu erteilen.

StR 22.09.2008

**6. Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 11.09.2008 betreffend Umgestaltung DB Haltepunkt Bad Salzig**

Die Anfrage hat folgenden Wortlaut:

Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

StR 22.09.2008

**7. Mitteilungen**

Unter Hinweis auf die ausgehändigten Mitteilungsvorlagen unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheiten:

**7.1 Einschulungen in den Grundschulen der Stadt Boppard**

**7.2 Hallen- und Freibadsanierung in Boppard**

**7.3 Bahnlärm in Boppard**

**7.4 Haushaltsplan 2008**

**7.5 Partnerschaft des Landes Rheinland-Pfalz mit der Republik Ruanda; Neue Partnerschaft zwischen der Stadt Boppard und dem Sektor Nyabitekeri, Distrikt Nyamasheke, Provinz West**

**7.6 Thermalbohrung im Bereich des Schwimmbades Boppard-Buchenau; Sachstandsbericht**

**7.7 Normenkontrollantrag der Ortsgemeinde Emmelshausen gegen die Stadt Boppard wegen des Bebauungsplanes „Hinter dem Hohenroth/B 327“, Ortsbezirk Buchholz**

**7.8 Vergabe von Ingenieurleistungen zur Planung und zum Bau eines Radweges entlang der A 61 von Buchholz nach Udenhausen**

Das Mitglied Klinkhammer teilt mit, dass der oben genannte Tagesordnungspunkt am 23.09.2008 im Bauausschuss behandelt wird, obwohl es keinen Beschluss des Stadtrates über die Anlegung eines entsprechenden Radweges gebe.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Stadtrat hierzu die erforderlichen Haushaltsmittel bereitgestellt habe und der Bauausschuss nun entsprechend der Hauptsatzung über den weiteren Fortgang entscheiden könne.

StR 22.09.2008

**7.9 Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes an der B 327**

Das Mitglied Uhrmacher teilt mit, dass es nach der Deckensanierung der B 327 zwischen Bahnhof und Kastanienstraße die Straße möglicherweise wegen der Verlegung einer Wasserleitung erneut aufgebrochen werden müsse. Er bittet die Verwaltung um Überprüfung.

StR 22.09.2008

**7.10 Städtische Obstbäume**

Das Mitglied Staaden-Weber regt an, die Versteigerung der städtischen Obstbäume in der Presse öffentlich bekannt zu machen.

StR 22.09.2008

**- Nichtöffentlicher Teil -**

**8. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.