

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung: Stadtrat**

**TERMIN:**

**19.11.2007, 18.00 Uhr**

**ORT:**

**Sitzungssaal des  
Alten Rathauses in Boppard**

**Anwesend:**

**- Vorsitzender -**

Dr. Bersch, Walter (Bürgermeister)

**- Beigeordnete -**

Hicke, Friedrich (Erster Beigeordneter)  
Krautkrämer, Heinz

**- Mitglieder -**

Dr. Bengart, Heinz  
Brager, Klaus-Georg  
Brockamp, Joachim  
Brockamp, Wolfgang  
Decker, Silke  
Frauenberger, Bernhard  
Gipp, Peter  
Dr. Hermann, Helmut  
Höffling, Ludwig  
Hohenbild, Oswin  
Kahl, Volker  
Karbach, Hans-Josef  
Kessler, Ernst  
Klinkhammer, Heinz  
Möcklinghoff, Reimund  
Dr. Mohr, Jürgen  
Müller, Willi  
Neuser, Niko  
Nick, Werner  
Noe, Hermann  
Perll, August  
Roos, Heinz  
Schneider, Jürgen  
Schneider, Ruth

- bis TOP 10 -

Spitz, Wolfgang  
 Staaden-Weber, Edith  
 Strömann, Gisela  
 Strömann, Martin  
 Treichel, Werner  
 Uhrmacher, Manfred

**- Es fehlen -**

Meinung, Adolf  
 Vogt, Herbert

**- Ortsvorsteher -**

Hassbach, Horst-Peter  
 Müller, Günter  
 Riegel, Reinhold  
 Schäfer, Wilfried

**- Forstamt Boppard -**

Dr. Loskant, Gerd (Leiter)  
 Aust, Klaus  
 Kerber, Ralf

- bis TOP 1 -  
 - bis TOP 1 -  
 - bis TOP 1 -

**- Verwaltung -**

Biller, Helmut  
 Schön, Bruno  
 Strieder, Udo

**- Protokollführer -**

Korneli, Peter

**Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 21.50 Uhr**

## **T A G E S O R D N U N G**

**- Öffentlicher Teil -**

1. Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2008 und Haushaltsplan 2008;  
 - Produkt 5551 Kommunale Forstwirtschaft -
2. Jahresabschluss zum 31.12.2006 des Eigenbetriebes „Kanalwerke der Stadt Boppard“
3. Wirtschaftsplan der Kanalwerke der Stadt Boppard für das Wirtschaftsjahr 2008 sowie Investitionsprogramm und Finanzplan für die Jahre 2007 bis 2011
4. 2. Änderung der Verbandsordnung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“

5. Satzung über die Einrichtung eines Jugendrates in der Stadt Boppard
6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Casinostraße / Herrenstücke“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung als Satzung
7. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard;
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Zustimmung zum Vorentwurf
8. Aufstellung eines Bebauungsplanes „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard;
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Zustimmung zum Vorentwurf
9. Sanierung und Umbau der Grundschule Bad Salzig zur Ganztagschule; Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln
10. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. betreffend Aufhebung des Beschlusses zur Thermalwasserversorgung des Hallen- und Freibades vom 21.08.2000
11. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 04.11.2007 betreffend weitergehende Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes im Ortsbezirk Bad Salzig
12. Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen vom 09.11.2007 betreffend Altbau-Wohnförderung der Stadt Boppard
13. Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bürgergruppe Boppard, der Fraktion Die Grünen /Bündnis 90 und der Fraktion Bürger für Boppard vom 06.11.2007, eingegangen am 09.11.2007, betreffend Änderung der Hauptsatzung
14. Beantwortung von Anfragen
15. Mitteilungen

**- Nichtöffentlicher Teil -**

16. Konzeption über die Gründung einer gemeinsamen Gesellschaft der Stadt Boppard und der Unternehmensgruppe Monte Mare zum Zwecke des Neubaus und zukünftigen Betriebs des Schwimmbades „Römertherme Monte Mare Boppard“;  
Vergabe der Ingenieurleistungen über die Bohr- und Ausbauarbeiten einer Thermalquellenerschließung am Schwimmbad Boppard an die Firma Wasser und Boden GmbH, Dr. Karl-Heinz Köppen
17. Mitteilungen

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

**- Öffentlicher Teil -**

**1. Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2008 und Haushaltsplan 2008;  
- Produkt 5551 Kommunale Forstwirtschaft -**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Den Forstwirtschaftsplänen für das Forstwirtschaftsjahr 2008 und dem Produkt 5551 „Kommunale Forstwirtschaft“ für das Haushaltsjahr 2008 wird zugestimmt.

Der Vorsitzende dankt dem ausscheidenden Revierförster Klaus Aust für die hervorragende Arbeit in seinen 21 Dienstjahren für die Stadt Boppard.

StR 19.11.2007

**2. Jahresabschluss zum 31.12.2006 des Eigenbetriebes „Kanalwerke der Stadt Boppard“**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

1. Die Jahresbilanz zum 31.12.2006 wird in Aktiva und Passiva auf 25.913.207,48 € festgestellt.
2. Der Jahresgewinn 2006 in Höhe von 92.890,47 € wird der Allgemeinen Rücklage zugeführt.

StR 19.11.2007

**3. Wirtschaftsplan der Kanalwerke der Stadt Boppard für das Wirtschaftsjahr 2008 sowie Investitionsprogramm und Finanzplan für die Jahre 2007 bis 2011**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

1. Dem Wirtschaftsplan der Kanalwerke der Stadt Boppard für das Wirtschaftsjahr 2008 wird zugestimmt.
2. Dem Investitionsprogramm der Kanalwerke der Stadt Boppard für die Jahre 2007 – 2011 wird zugestimmt.
3. Der Finanzplan der Kanalwerke der Stadt Boppard für die Jahre 2007 bis 2011 wird zur Kenntnis genommen.

StR 19.11.2007

#### **4. 2. Änderung der Verbandsordnung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Stadtrat stimmt der 2. Änderung der Verbandsordnung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ - nur dem Protokollbuch beigelegt - zu.

StR 19.11.2007

#### **5. Satzung über die Einrichtung eines Jugendrates in der Stadt Boppard**

Nach eingehender Diskussion beschließt der Stadtrat einstimmig:

Die - nur dem Protokollbuch beigelegt - Satzung über die Einrichtung eines Jugendrates in der Stadt Boppard wird beschlossen.

StR 19.11.2007

#### **6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Casinostraße / Herrenstücke“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard; a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus dem Offenlegungsverfahren b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung als Satzung**

Die Mitglieder Peter Gipp und Jürgen Schneider nehmen wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befinden sich währenddessen im Zuhörerraum.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 26 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen:

- a) Den Stellungnahmen zu den im Offenlegungsverfahren vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.

Des Weiteren beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 25 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung:

- b) Der Bebauungsplan „Casinostraße / Herrenstücke“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard wird als Satzung beschlossen.

StR 19.11.2007

#### **7. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard; a) Aufstellungsbeschluss b) Zustimmung zum Vorentwurf**

Es liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

- „a) Die förmliche Aufstellung des Bebauungsplanes 1. Änderung und Erweiterung „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
- b) Dem erstellten Vorentwurf wird zugestimmt.“

Das Mitglied Höffling beantragt, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ergänzen, dass nur Häuser mit erhöhten Anforderungen an Wärmeschutz genehmigt und vorrangig erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 26 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen:

- a) Die förmliche Aufstellung des Bebauungsplanes 1. Änderung und Erweiterung „Pütz“ im Ortsbezirk Boppard wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
- b) Dem erstellten Vorentwurf wird zugestimmt.
- c).Es werden nur Häuser mit erhöhten Anforderungen an Wärmeschutz genehmigt. Zudem sind vorrangig erneuerbare Energien einzusetzen.

StR 19.11.2007

## **8. Aufstellung eines Bebauungsplanes „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard;**

### **1. Aufstellungsbeschluss**

### **2. Zustimmung zum Vorentwurf**

Das Mitglied Perll nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befindet sich währenddessen im Zuhörer-raum.

Es liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

- „1. Die förmliche Aufstellung des Bebauungsplanes „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
- 2. Dem erstellten Vorentwurf wird zugestimmt.“

Dem Antrag des Mitgliedes Brager, die ersten 7 - in Richtung Norden gelegenen - Baugrundstücke aus dem beplanten Gebiet herauszunehmen, wird mehrheitlich mit 18 Nein-Stimmen bei 11 Ja-Stimmen nicht entsprochen.

Das Mitglied Höffling beantragt, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ergänzen, dass nur Häuser mit erhöhten Anforderungen an Wärmeschutz genehmigt und vorrangig erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen bei 12 Enthaltungen:

1. Die förmliche Aufstellung des Bebauungsplanes „Buchenauer Bach“ im Ortsbezirk Boppard wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Dem erstellten Vorentwurf wird zugestimmt.
3. Es werden nur Häuser mit erhöhten Anforderungen an Wärmeschutz genehmigt. Zudem sind vorrangig erneuerbare Energien einzusetzen.

StR 19.11.2007

#### **9. Sanierung und Umbau der Grundschule Bad Salzig zur Ganztagschule; Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln**

Der Stadtrat beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung:

Der Stadtrat nimmt die Kostenentwicklung für die Sanierung und den Umbau der Grundschule Bad Salzig zur Ganztagschule zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, überplanmäßige Mittel in Höhe von 265.000 € bei Hhst. 2110-01-9400 bereitzustellen.

Die Finanzierung erfolgt durch Gewerbesteuerermehreinnahmen.

StR 19.11.2007

#### **10. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. betreffend Aufhebung des Beschlusses zur Thermalwasserversorgung des Hallen- und Freibades vom 21.08.2000**

Das Mitglied Jürgen Schneider beantragt die Aufhebung des Stadtratsbeschlusses vom 21.08.2000, wonach die Bohrung zur Erschließung von Thermalwasser durchgeführt werden soll.

Dem Antrag wird mehrheitlich mit 21 Nein-Stimmen bei 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen nicht entsprochen.

StR 19.11.2007

#### **11. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 04.11.2007 betreffend weitergehende Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes im Ortsbezirk Bad Salzig**

Nach eingehender Diskussion beschließt der Stadtrat einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Problem des Bahnlärms als Daueraufgabe zu betrachten und den Stadtrat regelmäßig über den Fortgang in der Angelegenheit zu informieren.

StR 19.11.2007

## **12. Antrag der Bündnis 90 / Die Grünen vom 09.11.2007 betreffend Altbau-Wohnförderung der Stadt Boppard**

Auf Antrag des Mitgliedes Brager beschließt der Stadtrat einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat einen Aktions- und Förderplan in Anlehnung an das Konzept „Leben im Dorf - leben mitten drin“ der Verbandsgemeinde Wallmerod vorzulegen. Natürlich ist auf die speziellen Rahmenbedingungen der Stadt Boppard Rücksicht zu nehmen. Für das Konzept sind entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2008 einzustellen. Der Aktions- und Förderplanentwurf ist dem Rat spätestens im zweiten Quartal 2008 vorzulegen.

StR 19.11.2007

## **13. Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bürgergruppe Boppard, der Fraktion Die Grünen /Bündnis 90 und der Fraktion Bürger für Boppard vom 06.11.2007, eingegangen am 09.11.2007, betreffend Änderung der Hauptsatzung**

Nach eingehender Diskussion beantragt der Vorsitzende, die Angelegenheit zu vertagen. Dem Antrag wird bei 15 Ja-Stimmen und 15 Nein-Stimmen nicht entsprochen (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht).

Sodann beschließt der Stadtrat mit 17 Ja-Stimmen bei 11 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht) die Änderung der Hauptsatzung gemäß dem gemeinsamen Antrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bürgergruppe Boppard, der Fraktion Die Grünen /Bündnis 90 und der Fraktion Bürger für Boppard vom 06.11.2007, eingegangen am 09.11.2007:

### I. § 4 „Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf Ausschüsse“;

- hier: auf „Hauptausschuss“:

Zu § 4, Absatz 2, Ziffer 5; (bisher: „Einleitung und Fortführung von Gerichtsverfahren sowie der Abschluss von Vergleichen, soweit die Entscheidung hierüber nicht dem Bürgermeister übertragen ist“);

Die vorgenannte Bestimmung aus § 4, Absatz 2, Ziffer 5 der Hauptsatzung erhält nachfolgende (neue) Fassung:

Ziffer 5: „Einleitung und Fortführung von Gerichtsverfahren sowie der Abschluss von Vergleichen“.

### II. § 5 „Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf den Bürgermeister“

zu Ziffer 9; (bisher: Einvernehmen in den Fällen des § 14 Abs. 2 und in den Fällen der §§ 31, 33, und 34 BauGB, wenn durch das Bauvorhaben die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung nicht berührt werden“);

zu Ziffer 10; (bisher: „Entscheidungen über die Einlegung von Rechtsbehelfen und Klageverfahren bis zu einer Wertgrenze von 15.000 Euro, darüber hinaus zur Fristwahrung“).

Die vorgenannten Bestimmungen aus § 5, Ziffer 9 und 10 der Hauptsatzung der Stadt Boppard erhalten nachfolgende (neue) Fassung:



Ziffer 9: *Der bisherige Passus (§ 5, Ziffer 9) ist in der Neufassung der Satzung - als übertragene Aufgabe des Stadtrates an den Bürgermeister - an dieser Stelle zu streichen und neu - ergänzend - als „übertragene Aufgabe“ des Stadtrates an den Bauausschuss (vgl. nachfolgend, § 4, Abs. 3, Ziffer 2) einzufügen!*

Die bisherige Ziffer 10 wird (neu) zur Ziffer 9 und erhält nachfolgende Fassung:  
Ziffer 9 (neu): „Nur zur Fristwahrung; im Einvernehmen mit den Beigeordneten: Entscheidung über die Einlegung von Rechtsbehelfen und auch die Einleitung und Fortführung von Klageverfahren in allen Rechtsstreitigkeiten“.

### III. § 4 „Übertragung von Aufgaben des Stadtrates auf den Bauausschuss

Der bisherige Passus des § 4, Absatz 3, Ziffer 2 der Hauptsatzung lautet:  
„Einvernehmen in den Fällen der § 31, 33 und 34 BauGB und sanierungsrechtliche Genehmigungen nach § 144 BauGB, wenn durch das Bauvorhaben die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung berührt werden, sowie in den Fällen des § 35 BauGB“

Beantragt wird, die Hauptsatzung im § 4, Absatz 3, Ziffer 2 zu ändern in:  
„Einvernehmen in den Fällen des § 14 Abs. 2, in den Fällen der §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB und auch bei sanierungsrechtlichen Genehmigungen nach § 144 BauGB, wenn durch das Bauvorhaben die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung berührt - oder auch nicht berührt werden“.

„Die Änderung der Hauptsatzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft“.

StR 19.11.2007

## 14. Beantwortung von Anfragen

### 14.1 Anfrage der Bürgergruppe Boppard e. V. vom 04.11.2007; Durchführung einer Expertenanhörung zur Weiterentwicklung von Bad Salzig

Die Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. hat folgenden Wortlaut:  
Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:  
Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

StR 19.11.2007

### 14.2 Anfrage der Bürgergruppe Boppard e. V. vom 04.11.2007; Heilquellenschutzgebiet Bad Salzig

Die Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. hat folgenden Wortlaut:  
Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:  
Siehe Anlage (nur dem Protokollbuch beigelegt).

StR 19.11.2007

## **15. Mitteilungen**

Unter Hinweis auf die ausgehändigten Mitteilungsvorlagen unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheiten:

### **15.1 Behindertengerechte Umgestaltung des Bahnhofepunktes Boppard-Bad Salzig; Sachstandsbericht und Kostenentwicklung**

### **15.2 Verbesserung des Bahnhofepunktes Boppard-Hirzenach; Stellungnahme des Ing.-Büros Stadt- Land- Bahn hinsichtlich möglicher Förderung weiterer Maßnahmen**

Das Mitglied Karbach weist darauf hin, dass auf Seite 4 der Erläuterungen der Einzugsbereich um den Ortsteil St. Goar-Fellen zu ergänzen ist. Zudem gebe es bei Förderanträgen abweichend von der Feststellung auf Seite 8 keine Frist zur Einreichung dieser Anträge.

### **15.3 Nichtrauchergesetz Rheinland-Pfalz**

Das Mitglied Karbach regt in diesem Zusammenhang an, die städtischen Gebäude mit entsprechenden Hinweisschildern zu versehen.

### **15.4 Errichtung von Schallschutzwänden entlang der Bahnstrecke im Bereich der Stadt Boppard; Absage für die geplante Schallschutzwand im Ortsbezirk Bad Salzig**

StR 19.11.2007

Der Vorsitzende:

*Walter Bersch*

Der Protokollführer:

*Peter Korneli*