

# NIEDERSCHRIFT

## TERMIN:

## Ort:

## Sitzung: Stadtrat

02.07.2007, 18.00 Uhr

Sitzungssaal des  
 Alten Rathauses in Boppard

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Dr. Bersch, Walter (Bürgermeister)

#### Beigeordnete

Hicke, Friedrich

---  
 ---

#### Mitglieder

Brockamp, Wolfgang  
 Decker, Silke  
 Frauenberger, Bernhard  
 Höffling, Ludwig  
 Karbach, Hans-Josef  
 ---  
 Möcklinghoff, Reimund  
 Nick, Werner  
 Perl, August  
 ---  
 ---  
 Spitz, Wolfgang  
 Staaden-Weber, Edith  
 Vogt, Herbert

Gipp, Peter  
 Hohenbild, Oswin  
 Kessler, Ernst  
 Müller, Willi  
 Neuser, Niko  
 Noe, Hermann  
 Strömman, Gisela  
 Strömman, Martin  
 Treichel, Werner  
 Uhrmacher, Manfred

Klinkhammer, Heinz  
 Schneider, Jürgen  
 Dr. Mohr, Jürgen  
 Brockamp, Joachim  
 Brager, Klaus-Georg  
 ---  
 Kahl, Volker

#### -Es fehlen –

Dr. Bengart, Heinz  
 Roos, Heinz

Dr. Hermann, Helmut  
 Schneider, Ruth

Meinung, Adolf

#### -Ortsvorsteher –

Hassbach, Horst-Peter

Riegel, Reinhold

Schäfer, Wilfried

#### -Verwaltung –

Biller, Helmut

Firmenich, Günter

#### - Protokollführer -

Korneli, Peter

**Beginn der Sitzung:**

**18.00 Uhr**

**Ende der Sitzung:**

**19.40 Uhr**

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

1. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-Ost“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung
2. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-West“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Seifenberg“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung
4. Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Hohenroth B 327“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Ergebnisse aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung als Satzung
5. Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit des talseitigen Bahnsteiges am Haltepunkt Boppard-Hirzenach;  
Zustimmung zur Planung  
Anlegung einer Querungshilfe und eines Parkplatzes
6. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 18.06.2007, eingegangen am 22.06.2007, auf Ausweisung und Erschließung von Wohnbauflächen im Ortsbezirk Bad Salzig
7. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Boppard vom 19.06.2007, eingegangen am 22.06.2007, betreffend Anordnung eines Baugebotes für alle unbebauten, jedoch baureifen Grundstücke in den Neubaugebieten „Auf dem Eilig“, „Blütenhain“, „Unten auf der Aab“ im Ortsbezirk Bad Salzig
8. Mitteilungen

## - Nichtöffentlicher Teil

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

Das Mitglied Wolfgang Brockamp weist zutreffend darauf hin, dass es bei TOP 7 der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 21.05.2007 heißen muss:

„Der Stadtrat beschließt mehrheitlich mit 28 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme:

Der zehnjährige Betriebsplan für den Stadtwald Boppard wird durch das Land Rheinland-Pfalz aufgestellt.“

### **- Öffentlicher Teil -**

1. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-Ost“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung

Der Stadtrat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung:

- a) Den Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
- b) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-Ost“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard wird als Satzung beschlossen.

**Hinweis:** Die Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen sind nur dem Protokollbuch beigelegt.

StR 02.07.2007

2. **2. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-West“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;**
  - a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren**
  - b) Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

- a) Den Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
- b) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ober-Ermeserhahn-West“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard wird als Satzung beschlossen.

**Hinweis:** Die Stellungnahmen zu den Anregungen sind nur dem Protokollbuch beigelegt.

StR 02.07.2007

3. **1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Seifenberg“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;**  
a) **Beschlussfassung über die Stellungnahmen zu den Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren**  
b) **Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung als Satzung**

Der Stadtrat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung:

- a) Den Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.  
b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Seifenberg“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard wird als Satzung beschlossen.

**Hinweis:** Die Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen sind nur dem Protokollbuch beigelegt.

StR 02.07.2007

4. **Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Hohenroth/B 327“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;**  
a) **Beschlussfassung über die Ergebnisse aus dem Offenlegungsverfahren**  
b) **Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung als Satzung**

Das Mitglied Schneider nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befindet sich währenddessen im Zuhörerzimmer.

Sodann beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 25 Ja-Stimmen bei einer Nein-Stimme:

- a) Den Stellungnahmen und den Beschlussvorschlägen zu den im Offenlegungsverfahren vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.  
b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter dem Hohenroth/B 327“ im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard wird als Satzung beschlossen.

**Hinweis:** Die Stellungnahmen zu den vorgebrachten Anregungen sind nur dem Protokollbuch beigelegt.

StR 02.07.2007

5. **Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit des talseitigen Bahnsteiges am Haltepunkt Boppard-Hirzenach;**  
**Zustimmung zur Planung**  
**Anlegung einer Querungshilfe und eines Parkplatzes**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Planung des Ing-Büros Stadt- Land- Bahn zur Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit des talseitigen Bahnsteiges am Haltepunkt Boppard-Hirzenach vom Mai 2007 wird incl.

der gestalterischen Verbesserung der rheinseitigen Betonwand mit einem Gabionenvorsatz zugestimmt.

Die Oberfläche der Betonwand zwischen den beiden Unterführungen ist gestalterisch durch das Anbringen einer Verkleidung zu verschönern. Es soll ansprechendes und hochwasserverträgliches Material verwendet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorhaben zur Anlegung eines Parkplatzes und einer Querungshilfe mit Nachdruck weiter zu verfolgen und die Förderfähigkeit der beiden Maßnahmen zu klären.

StR 02.07.2007

**6. Antrag der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 18.06.2007, eingegangen am 22.06.2007, auf Ausweisung und Erschließung von Wohnbauflächen im Ortsbezirk Bad Salzig**

Die Mitglieder Klinkhammer, Nick und Spitz nehmen wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befinden sich währenddessen im Zuhörerraum.

Sodann beschließt der Stadtrat auf Antrag des Mitgliedes Schneider mehrheitlich mit 14 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 9 Enthaltungen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein aktives Baulandkonzept zu erstellen. In der ersten Sitzung nach der Sommerpause sollte ein Entwurf vorgestellt werden.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Grundstücksverhandlungen zu intensivieren unter gleichzeitiger Einbindung und Ermächtigung des Ortsvorstehers, damit möglichst zeitnah ein Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung eines kleinen Wohnbaugebietes (ca. 25 Bauplätze) gefasst werden kann.
3. Entsprechende Haushaltsmittel für den Ankauf der Flächen sind bereitzustellen.

StR 02.07.2007

**7. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Boppard vom 19.06.2007, eingegangen am 22.06.2007, betreffend Anordnung eines Baugebotes für alle unbebauten, jedoch baureifen Grundstücke in den Neubaugebieten „Auf dem Eilig“, „Blütenhain“, „Unten auf der Aab“ im Ortsbezirk Bad Salzig**

Die Mitglieder Klinkhammer, Schneider und Spitz nehmen wegen Sonderinteresse nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt teil und befinden sich währenddessen im Zuhörerraum.

Sodann beschließt der Stadtrat auf Antrag des Mitgliedes Noe mehrheitlich mit 13 Ja-Stimmen bei 11 Nein-Stimmen (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht):

Für alle unbebauten, jedoch baureifen Grundstücke in den Neubaugebieten „Auf dem Eilig“, »Blütenhain“ und „Unten auf der Aab“ im Ortsbezirk Bad Salzig soll grundsätzlich ein Bauangebot angeordnet werden. Zunächst sollen die betroffenen Grundstückseigentümer in den geplanten Gebieten zur Erklärung aufgefordert werden, in welchem Zeitraum sie ihr Grundstück indirekt über Verkauf oder selbst der vorgesehenen baulichen Nutzung zuführen. Die Verwaltung soll im Anschluss in allen Fällen, in denen ein Grundstückseigentümer nicht ein konkretes Bauvorhaben für sich oder Familienangehörige nachweist, ein Baugebot erlassen.

StR 02.07.2007

## **8. Mitteilungen**

Unter Hinweis auf die ausgehändigte Mitteilungsvorlage unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheiten:

### **8.1 Einwohnerentwicklung in der Stadt Boppard**

#### **8.2 LEPIV**

Das Mitglied Klinkhammer teilt mit, dass der Bürgermeister in der Sitzung des Stadtrates vom 21.05.2007 Folgendes erklärt hat:

„Da der Flächennutzungsplan der Stadt Boppard genehmigt ist, wird die mögliche Aufstellung eines Bebauungsplans Erweiterung Eilig in Bad Salzig nicht zu einem Zielkonflikt (Z 62) mit dem Landesentwicklungsprogramm führen.“

StR 02.07.2007

### **8.3 Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. vom 30.04.2007; Abschluss großer Bauvorhaben; laufendes Berichtswesen**

Das Mitglied Klinkhammer teilt sein Bedauern darüber mit, dass die Beantwortung der Anfrage der Bürgergruppe Boppard e.V. zum laufenden Berichtswesen vom 30.04.2007 in der Sitzung des Stadtrates vom 21.05.2007 nur mündlich erfolgte. Leider sei in der Niederschrift die Antwort nur unvollständig wiedergegeben.

StR 02.07.2007

### **8.4 Investitionen im Ortsbezirk Bad Salzig.**

Das Mitglied Klinkhammer teilt mit, dass im Ortsbezirk Bad Salzig im vergangenen Jahr lediglich 38.000 € investiert worden seien.

StR 02.07.2007

### **8.5 Investitionen im Ortsbezirk Bad Salzig**

Der Vorsitzende teilt mit, dass im Ortsbezirk Bad Salzig in den Jahren 2006 und 2007 alleine für die Sanierung und Ausbau der Grundschule zur Ganztagschule ein Betrag von rd. 1,6 Mio. € investiert wurde.

StR 02.07.2007

**8.6 Schlechter Zustand des Wanderparkplatzes Fleckertshöhe**

Das Mitglied Staaden-Weber teilt mit, dass der Wanderparkplatz Fleckertshöhe in sehr schlechtem Zustand sei und dringend die notwendigen Arbeiten durchgeführt werden müssten.

StR 02.07.2007

**8.7 Auftragserteilung für einen Zaun am Kindergarten Weiler**

Das Mitglied Staaden-Weber teilt mit, dass der stellvertretende Ortsvorsteher des Ortsbezirkes Weiler, Helmut Waldforst, den Auftrag für die Anbringung eines Zaunes um den Kindergarten Weiler erteilt habe, obwohl die Ortsvorsteherin zu diesem Zeitpunkt im Dienst gewesen sei.

StR 02.07.2007

**8.8 Auftragserteilung für einen Zaun am Kindergarten Weiler**

Der Vorsitzende teilt mit, dass für Auftragserteilungen weder die Ortsvorsteher noch die stellvertretenden Ortsvorsteher, sondern die Stadtverwaltung Boppard zuständig seien.

StR 02.07.2007

**8.9 Bautafel Stadthalle**

Das Mitglied Höffling teilt mit, dass an der Baustelle Stadthalle noch immer keine Bautafel aufgestellt wurde.

StR 02.07.2007

**8.10 Bautafel Stadthalle**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Bautafel am Freitag dieser Woche (06.07.2007) aufgestellt werde.

StR 02.07.2007

**- Nichtöffentlicher Teil -**

Der Vorsitzende

*gez.: Walter Bersch*

Der Protokollführer

*gez.: Peter Korneli*