

# Beschlussvorlage



GB / AZ / Sachbearbeiter III, Angela Wolf					Datum 26.03.2008			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	öffentl.	nicht öffentl.	zugestimmt			abweich. Beschluss s. Rücks.
					ja	nein	noch unbekannt	
Bauausschuss	08.04.2008	12	X					

## Abschlußbericht Baumaßnahme Jugendzeltplatz und Servicegebäude „Auf dem Kreuzberg“ Boppard

(Beschlussvorschlag)

Der Bauausschuss nimmt den Abschlußbericht der Baumaßnahme Jugendzeltplatz und Servicegebäude „Auf dem Kreuzberg“ zustimmend zur Kenntnis.

### Beratungsergebnis

Gremium					Sitzung am	TOP
		Ja	Nein	Enthaltungen		
					Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Problembeschreibung/Begründung/Finanzierung)

### 1. Sachstandsbericht

Südlich des Stadtkerns von Boppard wurde, in Zusammenarbeit mit dem Pfadfinderstamm „Vasqua“ Boppard, oberhalb des Schulzentrums, ein Jugendzeltplatz „Auf dem Kreuzberg“ errichtet, als internationale, umweltorientierte Jugendbegegnungsstätte und Ausgangspunkt für den Walderlebnispfad.

Die Anlage befindet sich im Natura 2000- und Landschaftsschutzgebiet Mittelrhein Bingen bis Koblenz.

Zentraler Punkt des Jugendzeltplatzes ist das Service-Gebäude. Darin sind die sanitären Anlagen mit separater Behinderteneinheit für den Zeltplatz untergebracht. Der überdachte Aufenthaltsbereich ist zentraler Treffpunkt und wird bei schlechtem Wetter zusammen mit der Küche, die in Eigenleistung durch die Pfadfinder ausgestattet wurde, als Speiseraum genutzt. Zelte und Ähnliches werden im Abstellraum deponiert.

Das Gebäude wurde in Holzbauweise aus heimischem Holz errichtet. Die erforderlichen Energierohstoffe werden durch Nutzung des Regenwassers für Toiletten ergänzt. Der Überlauf der Zisterne entwässert in eine Sickersmulde. Die Anbindung an die Wasser- und sonstigen herkömmlichen Energieversorgungsleitungen wird durch die nahegelegene Siedlung „Im Kreuz“ gewährleistet. Der Anschluss der Schmutzwasserleitung erfolgte an den, das Grundstück tangierenden, öffentlichen Abwasserkanal.

Die vorhandenen Bäume blieben weitestgehend erhalten, wurden aufgeastet und die Wiesenfläche gemulcht. Für die entfallenden Obstbäume wurden entlang der Grundstücksgrenzen Ausgleichspflanzungen durchgeführt.

### 2. Bauzeit

Für die Umsetzung der Maßnahme wurden im Haushalt 2003 20.000 € bereitgestellt. Auf Grundlage der vom Stadtrat am 07.07.2003 beschlossenen Planung wurden weitere Mittel in Höhe von 125.000 € im Haushalt 2004 bereitgestellt. Die Baugenehmigung wurde am 05.01.2004 erteilt. Die Maßnahme wurde mit den Auftragsvergaben durch den Bauausschuss am 01.06.2004 begonnen. Am 21.09.04 erfolgte im Bauausschuss eine Sachstandsmitteilung. Die Fertigstellungsanzeige an die Kreisverwaltung erfolgte zum 07.07.2005, so dass daraufhin die Übergabe an die, mit der Verwaltung betrauten Bopparder Pfadfinder erfolgte.

### 3. Kostenkontrolle

Die Gesamtkosten der Maßnahme -Gebäude- wurden durch den Hauptausschuss und den Stadtrat am 07.07.2003 auf 145.000 € laut Vorgabe der ADD reduziert und wie oben erläutert im Haushalt 2003/ bzw. die Restsumme im Haushalt 2004 bereitgestellt. Zusammen mit dem Walderlebnispfad wurden die Planungs- und Baukosten lt. Zuwendungsbescheid mit 183.000,00 € kalkuliert. Im Rahmen der Ingebrauch-

nahme zeigte sich, dass Optimierungen, wie z. B. mechanische Lüftungen der Sanitärräume, Ergänzungen von Urinalen, und Befestigungsmaßnahmen im Außenbereich erforderlich waren. Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2006 in Höhe von 10.000 € und während der Arbeiten Mehrkosten von 7.500 € für Pflaster bereitgestellt. Der Kostenstand betrug nach Fertigstellung des Gebäudes 129.011,48 €, für die Gesamtmaßnahme nach Abrechnung und Verwendungsnachweis vom 14.03.2008 181.649,29 €.

Wopf  $\frac{3}{03}^{08}$   
f. 31.3.

181.3.3.